

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Osijek, Stalna služba Slavonski Brod**

Poslovni broj spisa **ST-741/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SHIP FUEL
AND REPAIR SERVICE D.O.O. u stečaju, RADNIČKA CESTA 80, 10000
ZAGREB, OIB: 88873118849**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2022.g do 10.02.2023.g

Tijekom 11. mjeseca 2022.g izvršena je I.djelomična dioba kojom su vjerovnici II.višeg isplatnog reda namireni u postotnom iznosu 8,53% njihovih utvrđenih tražbina. Dana 14. prosinca 2022.g održana je sjednica skupštine vjerovnika na kojoj je između ostalog odlučeno da se nekretnine koje čine slobodnu imovinu unovče neposrednom pogodbom najpovoljnijem ponuđaču nakon oglašavanja i provedbe postupka prikupljanja pisanih ponuda.

Dana 31.01.2023.g održano je javno otvaranje pristiglih ponuda u uredu predsjednika odbora vjerovnika. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 2028, k.o Slavonski Brod u naravi uredski prostor najpovoljnija ponuda iznosila je 145.00,00 eur , a za nekretninu upisanu u zk.ul. 12798 k.o. Slavonski Brod u naravi stan na Trgu Ivane Brlić Mažuranić najpovoljnija ponuda iznosila je 75.150,00 eur. Kupci su uplatili kupoprodajne cijene. Postignute cijene su više od tržišnih vrijednosti koja okolnost je pozitivna sa stajališta interesa i vjerovnika i dužnika, a s obzirom na činjenicu da je prodaja u stečajnom postupku daleko od idealnih uvijeta prodaje neketnina.

Dana 09.02.2023.g FINA je dostavila izvještaj o provednoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u u z.k.ul. 5931 k.o. Slavonski Brod , označene kao k.č.br.1092/7, SKLADIŠTE M. BUDAK od 1178 m2 i k.č.br. 1092/8 ZGRADA ORŠČIĆ od 196 m2. Iz izvještaja FINA-e (identifikator nadmetanja: 40948) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 251.543,09 eur dao je ponuditelj Josip Čabraja OIB: 94310197655, vlasnik obrta Rolograf. I ova nekretnina je na dražbi postigla bitno višu vrijednost u odnosu na procjenjenu i na tržišnu vrijednost te je osim namirenja tražbine razlučnog vjerovnika izgledan i priljev sredstava u stečajnu masu.

Za neketnina opisanu pod toč I.1.1. nije bilo ponuda. Navedeno zemljište opterećeno je teretima (plinovod i naftovod) koji nisu vidljivi iz stanja zemljišne knjige ali su općepoznate činjenice.

Stečajni dužnik ne posluje, nema ugovorenih poslova niti mogućnosti za izradu stečajnog plana. Zaključenje stečajnog postupka može se očekivati nakon ročišta za razdiobu kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

II.1.1. Nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul.br. 962 k.o. Gromačnik, kč.br. 1226/3 – Livada Ukosi, površine 30.728 m² i u zk.ul.br. 941 k.o. Gromačnik kč.br. 1226/16 - Oranica Ukosi, površine 3.766 m². Ove dvije nekretnine funkcionalno čine nedvojivu cjelinu.

II.1.2. Nekretnina upisana u z.k.ul. 5931 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označene kao k.č.br. 1092/7, SKLADIŠTE M. BUDAK od 1178 m² i k.č.br. 1092/8 ZGRADA ORŠČIĆ od 196 m², ukupno 1374 m²

II.2.3. Novac na računu u iznosu 224.165,19 eur.

- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

II.2.1. Nekretnini na adresi Mile Budaka 1 (ranija adresa), poslovni prostori, zk.ul. 2028 k.o. Slavonski Brod za 145.000,00 eur

II.2.2. Nekretnina upisana u z.k.ul. 12798 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela označena kao k.č.br. 3666/2 ZGRADA BR. 13 u naravi stan na Trgu I. Brlić Mažuranić za 75.150,00 eur

- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
Nekretnina opisana pod toč. II.1.1. nije unovčena iz razloga što je opterećena teretima za korist Janaf-a i Plinacro d.o.o a koji nisu vidljivi iz stanja zemljišne knjige. Stoga iako se vodi kao građevinsko zemljište na njemu gradnja nije moguća.

- 4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici stečajne mase uredno se namiruju

- 5. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

U I.djelomičnoj diobi namireni su vjerovnici II.višeg isplatnog reda u postotnom iznosu 8,53% njihovih utvrđenih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.02.2023.g do 10.05.2023.g.

S obzirom da je ostvaren priljev od prodaje nekretnina stečajna upraviteljica će izraditi diobeni popis i zatražiti suglasnost za provođenje II.djelomične diobe.

Predlaže se Sudu da donese Rješenje o dosudi najpovoljnijem ponuđaču prema dostavljenom izvještaju FINA-e.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.02.2023.g

Za SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju
Stečajna upraviteljica: